



ALMENNA BYGGISAMTYKTIN

FYRI Vága kommunu

2017-2026

<i>Almenn Byggisamtykt fyri Vága kommunu</i>	3
§1 Øki, ið samtyktin fevnir um	3
§2 Ásetingar eru galdandi fyri	3
<i>Umsitingarligar fyriskipanir</i>	4
§3 Byggivald.....	4
§4 Byggiúmsókn	4
§5 Byggiloyvi og byggiváttan	5
§6 Umsiting og niðurtøka av bygningum	6
§7 Trygging, meðan bygt verður.....	6
§8 Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini.....	6
§9 Undantaksloyvi.....	7
§10 Kæra	7
<i>Óbygdu økini</i>	8
§11 Tilhaldspláss og bilstøðlar.....	8
<i>Ásetingar fyri tey einstøku økini</i>	9
§12 Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál.....	9
§13 Ásetingar fyri øki B: Sethúsaøki	9



§14	Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál	10
§15	Ásetingar fyri øki D: Havnarøki	10
§16	Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar	10
§17	Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki	10
§18	Ásetingar fyri øki G: Neyst, báta-, húsvognapláss, “marina” við felagshúsi	11
§19	Ásetingar fyri øki H: Frílandi	11
§20	Ásetingar fyri øki S: Summarhús	11
§21	Ásetingar fyri øki K: Landbúnaður	12
§22	Útstykkingar	12
§23	Vegir og leiðingar	12
<i>Byggingarfyriskipandi ásetingar</i>		<i>13</i>
§24	Byggingarfráleikar	13
§25	Atgongd frá vegi til óbygdu økini	14
§26	Útrokning av byggi- og nýtingarstigum o.a.	14
§27	Viðmerkingar til útrokning av nýtingarstigum o.a.	14
<i>Trygging og útinning av byggisamtyktini</i>		<i>15</i>
§28	Lógargrundarlag	15
§29	Samanhang og aðrar skipanir	16
§30	Samtykt og trygging	16
§31	Endurskoðan	16

Fylgiskjøl annars:

- Kort 1:3000

- Kort 1:6000



Almenn Byggisamtykt fyri Vága kommunu

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri bygdinrar Sandavág, Miðvág og Vatnsøyrrar.

§1 Øki, ið samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um bygdinrar Sandavág, Miðvág og Vatnsøyrrar.
2. Bygdinrar í Vága kommunu verða sundurbýttar soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:
 - A. Miðstaðarendamál
 - B. Sethúsaøki
 - C. Vinnuendamál
 - D. Havnarøki
 - E. Almennir stovnar
 - F. Almenn frítíðarøki
 - G. Neyst og bátapláss
 - GO. Gonguvegur
 - H. Frílandi
 - K. Landbúnaður, K1 Uttangarðs og K2 Innangarðs
 - M. Fornminni
 - N. Grótlagaðir garðar
 - S. Summarhús
 - V. Viðarlund
 - VE. Vegur
3. Økini eru innstrikad á hjáløgdu kortskjølum í máti 1:6000 og 1:3000, sum eru partur av byggisamtyktini og frámerkt við liti fyri avvarðandi bókstav.
4. Sersamtykt A1 Inni á Bakka í Miðvági df. 20.03-2007
Sersamtykt B2 fyri Vatnsøyrrar df. 03.06-2008
Sersamtykt B3 Norði í Heiðum df. 21. mai 2014
Sersamtykt B4 og F2 fyri býlingin Á Ryggi í Miðvági df. 15.12-2010
Sersamtykt F3 Úti á Dal í Miðvági df. 28.10- 2010

§2 Ásetingar eru galdandi fyri

1. Ásetingarnar í samtyktini eru galdandi fyri:
 - a. Nýggja bygging.
 - b. Umbygging ella bygging afturat bygningum, ið eru.
 - c. Broyting í innrætting ella nýtslu av bygningum, ið eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar. Samtyktin er eisini galdandi fyri byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hesum.
2. Til bygging verður roknað:
 - a. Fastar konstruktiónir og virki, ið eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
 - b. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, húsvognar, bátavognar ella tílíkt, tá tær eru nýttar sum bygging.



- c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, vindmyllir, jørðboring, pallar, vegir havnir, brúgvar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum býráðið heldur vera nattúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika og heilsu.
3. Bygningar, ið eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttir, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.
4. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjörd av bygningum sum eru, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður (høvuðsumbygging), skal arbeiðið - um gjørligt - verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.
5. Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, og við lóggávu í aðramáta .

Umsitingarligar fyriskipanir

§3 Byggivald

1. Byggivaldið í Vága kommunu útinnir býráðið, sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.
2. Eftir nærri ásetingum kann Býráðið geva umsitingini heimild til at avgreiða byggimál.
3. Farið kann ikki vera undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá byggivaldinum.
4. Byggiumsókn skal vera skrivlig og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið.
5. Byggiloyvi skulu hava tíðarfreist og vera bundin av ásetingum og treytum.
6. Hóast umsókn um byggiloyvi lúka neyðugu ásetingarnar í byggisamtyktini, er tað byggivaldið sum ger av, og tekur støðu til, í hvønn mun talan er um bygging samsvarandi raðfesting býráðsins og kann nokta ella seta serligar treytir á økjum, sum hóast ásetingarnar í byggisamtykt og býarskipan eru útløgd og umsókn um byggiloyvi er samsvarandi hesum.

§4 Byggiumsókn

1. Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skriftligt loyvi frá byggivaldinum ella tí, ið hevur fingið fulltrú.
2. Allar umsóknir, her uppi í umsóknir um loyvi til at grava fyri grund og møguligar spreingingar, til broytingar, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar byggivaldinum .
3. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum, (t.d. arkitektar, verkfrøðingar, byggifrøðingar og byggitøkningar) og sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika, og skulu tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiumsókn skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið hevur sett tey upp, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.



Sum fylgiskjøl við umsóknini um húsa- og virkisbygging skulu verða hjáløgð:

- a. Støðuplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir stødd og skap á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, og ætlaða vatnburturveiting. Støðuplanur skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundøkinum og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, eisini hæddarstigini á grannagrundøkinum.
 - b. Flatmyndir og útsjón av øllum síðum av húsunum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum málum, bæði høvuðsmálum og gjøgnumgangandi stakmálum. Skilast skal til, hvat rúminu eru ætlað til.
 - c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, ið neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.
 - d. Frágreiðingar, ið saman við tekningum geva fullfíggaða og greiða lýsing av tí ætlaðu byggingini.
4. Byggivaldið kann skipa fyri, at stakprojekteringar, saman við útrokningum, skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar áðrenn bygging verður byrjað.
 5. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í eisini útrokning av byggistigi og nettonýtslustiginum - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, ið neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, ið søkt er um.

§5 Byggiloyvi og byggiváttan

1. Byggiloyvi skal vera givið skrivliga. Eitt makaskjal av byggiloyvinum skal vera varðveitt á skjalagoymslu býráðsins.
2. Byggiloyvi kann vera bundið av treytum, sum vera hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvi og konstruktión, heruppií innkoyring, bilstöðlar og tún, og av heildarbyggjætlan fyri økið, ið talan er um. Byggiloyvi kann somuleiðis vera givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø).
3. Um so er, at tað í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu vera fylgdar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggi-valdinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn og møguliga innanfyri hvørja freist.
4. Bygningurin skal vera innlokaður innan 3 ár frá tí at loyvi er givið. Byrja skal vera at grava út ella byggja innan 1 ár. Um hesar treytir ikki eru loknar, skal søkjast av nýggjum.
5. Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal boðast kommununi frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn eitt ár, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.
6. Byggivaldið eigur at fáa skrivligt boð um, nær arbeiðið byrjar, og hvør stendur fyri tí. Víst verður annars til almennu ásetingarnar í samband við byggiloyvi.
7. Tá ið bygging er liðug, skal byggivaldið at fáa fráboðan og byggiváttan skal útvegast treytað av, at byggingin er gjørd í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum. Byggivaldi kann krevja rættaðar tekningar av broytingum, sum eru komnar fram seinni.



8. Um byggivaldið krevur liðugtsýn av bygging, verður hetta fráboðað í byggiloyvinum ella treytunum sum lagdar verða við byggiloyvinum.

§6 Umsiting og niðurtøka av bygningum

1. Allir bygningar skulu í øllum lutum og øllum tí, ið hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygningi er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bótast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.
2. Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at vera til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann byggivaldið krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólkum úr hesum húsum ella úr grannahúsum.
3. Niðurtøka- og byggjarbeiði skulu vera væl úr hondum greidd, og í samsvari við tær ásetingar, ið byggivaldið fyrisetur, har uppi í tað, ið er burturtøka ella hyljing av undirstøðum o.a. vegaøkinum viðvíkjandi.
4. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravnagn, telefon ella tífíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiði, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

§7 Trygging, meðan bygt verður

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug tryggingarráð til at verja fyri vanda ella skaða.
2. Hevur veggur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti marki at annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, ella at bráðfeingis vandi kann standast av hesum, so er byggivaldinum heimilað at geva boð til tess at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.
3. Kunnu grannarnir ikki semjast um trygdartiltøkini, skal kommunustýrið sum triðji partur skrivliga siga pørtunum frá, at byggjíanarin/byggimeistarin kann, eftir 14 daga freist, fara inn á grannaognina at gera neyðugu trygdartiltøkini.
4. Ansað skal vera eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, ið byggivaldið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppat, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

§8 Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini

1. Sektaður verður:
 - a. Hann, ið uttan fyrisett loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.
 - b. Hann, ið letur vera at boða byggivaldinum frá nøkrum, ið fyrisett er.
 - c. Hann, ið fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan ella bráfeingis loyvi.
 - d. Hann, ið tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.
 - e. Hann, ið ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum
 - f. Hann, ið letur vera við at greiða úr hondum tey av byggivaldinum fyrisettu umsitingararbeiði, ið eru neyðug fyri at íbúgvararnir í húsunum ella onnur fólk ikki koma í vanda.



- g. Hann, ið annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum, uttan at brotið kann verða talt upp í ásetingarnar a - f.
2. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur; eftir umstøðum báðir.
Hann, ið byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hevur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt.
Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.
3. Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
4. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkaranum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.
5. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
6. Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.
7. Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggivaldsins ella umboðsmanni byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvum, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
8. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjørdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini.

§9 Undantaksloyvi

1. Byggivaldið kann, har tað snýr seg um mál av lítlum týðningi, geva lættar viðvíkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.
2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi.

§10 Kæra

1. Avgerðir byggivaldisins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu kærast til viðkomandi kærustovni undir landsstýrinum.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.
3. Kæra um fyriskipan, ið byggivaldið hevur givið, hevur stæðgandi virkning beinaveg; tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kærán skal kunna leingja tíðarfreistina í málinum.



4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av býráðnum sambært tí almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjørd innan 6 vikur, frá tí degi avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

Óbygdu økini

§11 Tilhaldspláss og bilstöðlar

1. Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ella arbeiða í húsunum.
2. Nóg stórt øki skal vera lagt av til bilstöðlar, soleiðis at íbúgvararnir og/ella tey, ið starvast í húsunum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamennt o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
3. Pláss skal vera til tveir bilar til hvørt hús. Í serligum føri kann Býráðið víkja frá hesum kravi. Eru tveir bústaðir í einum sethúsum, skal verða 1½ parkeringspláss til hvønn bústað. Har felags bilstöðupláss verða gjørd til fleiri bústaðir, ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriliggja í hvørjum einstøkum føri.
4. Byggivaldinum er heimilað at gera av, hvussu grundstykkið verður girt móti granna og vegi. Bilhús, bilskýli (carport) og bilrúm (aðrastaðni í húsunum), verða ikki tald við í parkeringsplássum.

Sum alment galdandi er minsta krav til bilstöðlar til:

- a. Skrivstovur 1,0 bilstöðil pr. 50 m²
 - b. Handlar 1,0 bilstöðil pr. 25 m²
 - c. Skúlar 1,0 bilstöðil pr. 50 m²
 - d. Kirkjur og samkomuhús 1,0 bilstöðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - e. Bygningar til mentanarlig endamál 1,0 bilstöðil 50 m².
 - f. Ídnar- og virkisbygningar 1,0 bilstöðil fyri hvørji 2,5 starvsfólk
 - g. Ítróttarøki 1,0 bilstöðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - h. Matstovur 1,0 bilstöðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - i. Hotel 1,0 bilstöðil fyri hvørji 2 kømur
 - j. Ellisheim, sjúkrahús o. t.l. 1,0 bilstöðil fyri hvørjar 5 sengur
 - k. Sjónleikarahús o. t.l. 1,0 bilstöðil fyri hvørji 6 sitipláss
 - l. Um ikki nóg nógvir bilstöðlar kunnu útvegast á egnari grund, kann skrivligur leigusáttmáli um bilstöðlar gerast við Býráðið ella annan grundeigara yvir áramál á øðrum staði, og skal hesin sáttmáli verða avgreiddur samstundis sum byggiloyvi verður avgreitt
 - m. Við sethús í fleiri hæddum og randar- og raðhús við felags bilstöðlum verður lagt av øki so stórt, at har er pláss fyri 1,5 bili til hvønn bústað sær.
5. Bilstöðlarnir skulu verða gjørdir, samstundis sum bygt verður.
 6. Frávik frá omanfyri standandi ásetingum kunnu verða loyvd, um so er, at neyvari reglur eru fyrisetar í skipan, sum gjørd er av býráðnum.



Ásetingar fyri tey einstøku økini

§12 Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál

1. Øki verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótarstovur o.t. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta bústað.
2. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í 2 hæddum umframt loft og skulu annars ikki vera hægri enn 7 m. til yvirgrindina og 10 m. til mønuna, mált frá miðaljörðildi (í miðal við húsahornini. Sambært gr. 27 ella serstakari byggisamtykt). Kjallari verður roknaður uppí sum húsahædd, um so er, at loftið er meira enn 1,0 m. yvir hægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. petti, í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrligt avmarkað øki.

§13 Ásetingar fyri øki B: Sethúsaøki

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 bústaðum og -eftir serloyvi frá byggivaldinum- tvíhús, punkthús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski. Í sambandi við búðstaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabylingi. Spælipláss/ Sparkivallir/ trivnaðarøki, kunnu gerast á B-økjum.
2. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 500 kvm. til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, ið byggivaldið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann byggivaldið loyva, at grundstykkinu eru minni enn 500 kvm., tó í minsta lagi 400 kvm. fyri sethús (einhúskishús) og 300 kvm. fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstöðlaøki.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,35 fyri einhúskishús og 0,4 fyri tvíhús, **punkthús**, ketu- ella raðhús. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykki, ið eru minni enn ásett í §2, verður útroknað samsvarandi §27.

Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6,0 m. til yvirgrind og 9,0 m. til mønuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini Sambært gr. 27, ella serstakari byggisamtykt). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 oman fyri hægsta jörðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m., er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m. oman fyri lægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamyndug-leikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina, sí annars vegleiðing undir gr. 27.

4. Hóast ásetingarnar í 2. 3. og 4. petti kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum t.d. dur, baðirúm, fýrrum o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.



§14 *Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál*

1. Øki verður lagt av til vinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, ídnað og tænastrivirksemi. Í serstøkum førum verður loyvi givið til at innrætta bústað.
2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 800 kvm. til støddar.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 12,0 m. yvir miðaljørðildi (miðal við húsaðhornini).
5. Frávik kunna verða gjørd frá ásetingunum í 3. og 4. petti, í serstakari sersamtykt fyri hóskiligt, náttúrligt avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið, sum serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, ikki fara upp um 1,0 og hæddin ikki uppum 15,0 m. (miðal við húsaðhornini).

§15 *Ásetingar fyri øki D: Havnarøki*

1. Øki verður lagt av til havnarendamál, og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey.
2. Byggingarstigið fyri náttúrliga avmarkaðar partar av havnarøkjum má ikki fara upp um 0,5.
3. Einku hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 12,0 m. yvir miðaljørðildi (miðal við húsaðhornini).
4. Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 20 m.

§16 *Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar*

1. Øki verður lagt av til almennar stovnar, ítróttar- og samkomuhøll, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig- og átrúnaðarlig endamál o.t., umframt íbúðarbygging, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virksemi, t.d. næmingaheim, ella er av serligum almennum áhuga t.d. ungdóms- og eldraíbúðir.
2. Innanfyri økispertarnar mugu bert verða gjørd virkir, hús ella íbúðir, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivirksemi, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,4.
4. Byggjast má bert eftir góðkendari byggjætlan fyri náttúrliga avmarkað øki.

§17 *Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki*

1. Øki verður lagt av til ítróttar- og samkomuhallir, ítróttarvallir, spælipláss, trivnarøki o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið í avvarðandi økispørtum og tí tænastrivirksemi, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggjætlan, ið byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir plantingarrætlan, sum Býráðið hevur góðkent.

§18 Ásetingar fyri øki G: Neyst, báta-, húsvognapláss, “marina” við felagshúsi

1. Øki verður lagt av til neyst, felagshús, báta- og húsvogna pláss. Í serstøkum førum verður loyvi givið til at innrætta bústað, treytað av skipaðum el-, vatn- og spillivatnsviðurskiftum.
2. Neyst og felagshús mugu ikki verða bygd í meira enn trimum hæddum og ikki vera hægri enn 9 m. til mønuna, mált frá miðaljörðildi (miðal við húshornini Sambært gr. 27, ella serstakari byggisamtykt).
3. Uttan mun til um hæddin -ásett samsvarandi omanfyri- er lægri enn 9 m., má hæddin frá almennum vegi, ið hevur mark til grundøkkið, ikki vera hægri enn 4,5 metrar til mønuna, mált sum miðal við húshornini, ið marka til vegin.
4. Hall á taki skal vera millum 30 og 45 gradir.
5. Kommunustýrið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um góðkend byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangandi part av neystaøkinum.
6. Á bátaplássum er einans loyvt at byggja hús, ið neyðug eru til raksturin, t.d. amboðshús.

§19 Ásetingar fyri øki H: Frílendi

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, ið ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, ið lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjum kunnu verða reistir bygningar, ið skila til virðið á økinum.
3. Útstykking má ikki fara fram.

§20 Ásetingar fyri øki S: Summarhús

1. Loyvt verður ikki at hava bústað í húsum í hesum øki.
2. Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og verða sett soleiðis í landslagið, at tey lýta tað sum minst.
3. Húsini skulu hava eina 2,30m høga hædd, møguliga við 1m høgum krúpukjallara og reising 30⁰
4. Víddin á grundøkjunum skal liggja millum uml. 100 og 600 kvm. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.
5. Víddin á húsunum skal verða avmarka til í mesta lagi 120 kvm. í grundmát.
6. Yvirkantur á grund settur soleiðis hesin í mesta lagi verður 0,5 metur yvir hægsta jörðild.
7. Fyri at økið í mest møguligan mun fær natúrligt skap í mun til upprunalendið, skal endalig planering rundanum bygningar gerast soleiðis, at uppgrivið tilfar verður javna frá grundini og yvir lendið.
8. Bygningar á økinum skulu vera úr timburi, ella grótlagaðir, tó soleiðis at tá talan er um bygningar til tekniskar installasjonur ella felagshús, kunnu hesi vera úr betong, men skal klæðingin á útsíðum tá verða timbur ella grót.
9. Byggjast kann bert eftir góðkendari serstakari byggisamtykt ið tekur støði í omanfyri nevndu ásetingum.

§21 Ásetingar fyri øki K: Landbúnaður

1. K1-øki Uttangarðs
 - a) Økið er tað, ið eftir er av kommununi, tá ið frammanundan nevndu øki eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.
 - b) Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við endamálum, ið nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telesamband og í sambandi við vegahald.
 - c) Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.
 - d) Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treytað av at byggivaldið góðkennir frágreiðingina.
 - a. Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
 - b. grundarlagi fyri virkseminum
 - c. hvussu rakstur verður skipaður
 - d. hvat slag av djórahaldi talan er um
 - e. hvussu stórt talið av djórum verður
 - e) Í niðurlögdu bygdunum, er loyvt at byggja hús til bústað á verandi grundir, sambært pnkt. 6.
 - f) Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarmynduleikunum, sambært
 - g) løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.
2. K2-øki Innangarðs
 - a) Innangarðs er bert loyvt at byggja bygning sum er 40 kvm. Á traðarstykki har bygningur er frammanundan¹, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm sum í mesta lagi er 10 kvm. afturat verandi bygningi.
 - b) Um búrum verða innrættaði í húsum á K2-øki, skal eigarin gera góðkenda kloakk- og vatnskipan fyri egna rokning.

§22 Útstykkingar

Útstykkingar til tey endamál, ið nevnd eru í greinunum, kunnu bert verða framdar eftir útstykkingarætlan, ið byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

§23 Vegir og leiðingar

1. Vegir í einum býlingi ella bygd verða avlagdir í minst 10 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0 m. Byggivaldið kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýdning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 5,0 m.
2. Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 5 grundir, kann byggivaldið tó loyva, at avlagda breiddin verður sett niður í 5,0 m.
3. Vendipláss skulu í minsta lagi vera avløgð í 14 m breidd.
4. Gøtur skulu verða avlagdar í minst 1,0 m breidd.

¹ Frammanundan er her at skilja sum tíðarskeiðið fram til kunngerðardagin fyri hesari byggisamtykt.



5. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á kortskjali til byggisamtyktina.
6. Byggivaldið er heimilað at gera av, hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
7. Um bygging framvið landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
8. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning el- og teleleiðingar, hevur byggimyndugleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í sambandi við kanningar og umvælingar.

Byggingarfyriskipandi ásetingar

§24 Byggingarfráleikar

1. Øll bygging - undantikin tvíhús, raðhús, punkthús o.t.- skal í minsta lagi vera 2,5 m. frá grannamarki.
2. Fráleikar í hesi grein skulu mátast vatnrætt. Fráleiki er stytsta strekkið millum eini hús ella part av tí til grannamark ella aðra bygging á sama grundøki.
3. Minsta frástøða frá bygningi til kommunala vegamark er 3 m, meðan landsvegamyndugleikin ásetir fráleikan frá landsvegi.
4. Eingi hús og eingin húsalutur má gerast hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskifti og hósakiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannagrundum.
5. Frástøðan bilskúr, úthús o.t. bygningar sínamillum, somuleiðis fráleikin millum hesar smærri bygningar og sethúsini, kann verða minkaður niður í 1 m. Útfyri vindeygu til búrum og køk, skal frástøðan tó í minsta lagi vera 2,5 m. Veksur hetta ikki um vandan av eldi, kann verða loyvt at byggja fast millum bygningar.
6. Útveggur á húsum, ið vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m. frá marki, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú, tá ið bygt verður sambært góðkendari heildarbyggiskipan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, ið vanda móti markinum á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verður minni enn 5 m
7. Bilskúrar, hjallar, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði, kunnu verða bygdur nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:
 - a) Hædd á planering verður ásett av byggivaldinum.
 - b) Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m. frá grannamarki vera hægri enn 3,5 m.
 - c) Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
 - d) Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.
8. Umsóknir sambært stk 7. og 9. í hesi grein verða viðgjørdar samsvarandi §9 stk2 – um undantaksloyvi.
9. Hesir fráleikar og annars teir, ið umrøddir eru í ásetingunum, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið.
10. Byggivaldið kann í aðramáta loyva smáum húsalutum, ið vanligu standa fram úr sjálvum húsunum t.d. grund, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.

§25 Atgongd frá vegi til óbygdu økini

1. Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal verða min. 4m breið, altíð vera væl upplýst og farbar og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, ið er ímóti tí, ið hon varð ætlað til.
2. Bjargingaramboðini hjá sløkkiliðinum og sjúkraflutningur skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

§26 Útrokning av byggi- og nýtingarstigum o.a.

1. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina hædd, sum er minst 2,30 m, og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.
2. Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyri vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvviddini.
3. Víddin á loftshæddum, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m, verður roknað soleiðis, at hæddin á væðingini verður sett til 1,5 m og breiddin millum væðingarnar x við longdini á loftinum + víddir á kvistum, er víddin á loftinum.
4. Hjallur ella goymslurúm í sjálvstøðugum bygningi ella sum tilbygningur til sethús verða bert roknað upp í bruttohæddarviddina við tí partinum av víddini á rúminum, ið fer upp um 10 kvm.
5. Bilhús², og onnur úthús í sjálvstøðugum bygningum á grundstykkinum, skulu í mestalagi verða, 50 m² herav bilhúsið kann verða 35 m², og verða ikki roknað uppí nýtingarstigi. Hæddin á bilhúsinum og onnur úthús á grundstykkinum, skal verða í mestalagi 2,50 m til sill við 30⁰ reising.
Bilhús, hjallar og onnur úthús sum eru samanbygd við sethúsini skulu roknast uppí nýtingarstigi.

§27 Viðmerkingar til útrokning av nýtingarstigum o.a.

Sum høvuðsregla skulu grundøkir í sethúsaðki vera minst 500 m² til víddar, og er bert loyvt at byggja einhúskishús við upp til tveimum íbúðum og nettonýtingarstigi upp til 0,35.

Bygdarráðið kann gera serstaka byggisamtykt, innanfyri karmarnar av galdandi samtykt, har loyvt verður at byggja tvíhús, ketu- ella raðhús, har grundøkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri einhúskishús -nettonýtingarstig 0,35- og 300 m² fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum, har nettonýtingarstigið ikki má fara upp um 0,4.

Í §13, -3. petti-, er ásett at nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn 500 m² verður útroknað soleiðis:

Byggistigið er 0,3 fyri sethús, dømi: 500 m² x 0,3 = grundflata á húsum og úthús 150 m²

² Bilhús eins og bygningur annars skulu gerast samsvarandi reglum í brunaásetingunum, hetta merkir m.a. at bilhús í kjallara skal skyldrast av við BD og BS 60 veggum og dekki.

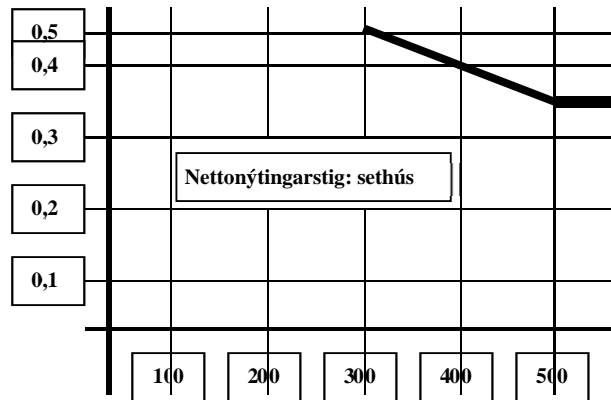


Grundstykki:	0-300 m ²	300-500 m ²	500-
Sethús	0,45	-0,00050*m ² gr.st+0,600	0,35
Tvíhús o.t.	0,55	-0,0005*m ² gr.st+0,7	0,4

m²gr.st= kvadratm. grundstykki

Tá ið onnur áseting viðvíkjandi nýtingarstigi ikki er gjørd í serstakari byggisamtykt, má nýtingarstigið í eini bygging ikki fara upp um:

- á øki til vanlig sethús: 0,35
- á øki til hús í fleiri hæddum, tvíhús, raðhús og tílík hús: 0,4
- á øki sum, eftir meting byggivaldsins, er eldri, tættbygður býlingur: 0,45

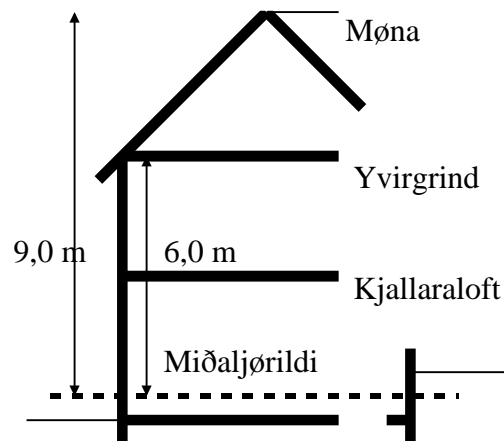


Vidd á grundøki

Vegleiðing til §13 :

Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti. Ikki má vera hægri enn 6,0 m. til yvirgrind og 9,0 m til mønuna mált frá miðaljörildi.

Fram við vegi kunnu vegamyndugleikarnir áseta kjallarahæddina í mun til veg. Broytingar í byggisamtyktini Um takið hevur einvegis hall, ella er evna til á onkran annan hátt, er tað hægsta stað, sum skal lúka treytirnar fyri tað, sum mønin skal lúka.



Trygging og útinning av byggisamtyktini

§28 Lógargrundarlag

Av øðrum lógum og kunngerðum, ið hava týðning fyri byggisamtyktina, kunnu nevnast:

1. Løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, við seinni broytingum.
2. Løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufríðing, við seinni broytingum.
3. Løgtingslóg nr. 19 frá 16.sept. 1948 um friðan av fornminnum og bygningum, við seinni broytingum.
4. Løgtingslóg nr. 51 frá 25 juli 1972 um landsvegir, við seinni broytingum.
5. Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd, við seinni broytingum.
6. Løgtingslóg nr. 60 frá 15 mai 2012 um at byggja bygningar o. a.
7. Kunngerð nr 72 frá 27. Juni 2016 um bygningakunngerð 2017 (BK17) .

§29 **Samanhang og aðrar skipanir**

Umframt byggisamtyktina, er ein røð av sektorskipanum, ið hægri myndugleikar greiða úr hondum sum t.d. vega- og havnarlagsskipanir, el-veitingarskipanir, skipanir fyri útbygging av undirvísingar- og heilsuverkunum o.a.m.

§30 **Samtykt og trygging**

Byggisamtyktin gevur býráðnum rætt til at gera eina stigbýting, t.v.s. frágreiðing um í hvørjari raðfylgju økini eiga at verða bygd og at ognartaka jørð, ið hevur alstóran týdning fyri at tryggja ein heildarvøkstur.

Har tað ræður um at tryggja tilskapan í staklutum av einum økisparti, kann verða rúmkað um ásetingarnar í byggisamtyktini við at gera serstaka byggisamtykt.

§31 **Endurskoðan**

Til tess at gera byggisamtyktina til eitt veruligt arbeiðsamboð fyri kommununa er neyðugt við jøvnum millumbilum -og minst eina ferð í hvørjum valskeiði- at taka hana upp til metingar og møguliga endurbøtingar. Broyting av Almennu byggisamtyktini verður at gera eftir somu reglum ið eru galdandi fyri gerð av nýggjari Almennari byggisamtykt.

Soleiðis samtykt av býráðnum í Vága kommunu hin 31. august 2016.

Vága Kommuna

Eyðdis Hartmann Niclasen, borgarstjóri

Sambært §4, 1. stk., í løgtingslóg nr. 38 frá 21.mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verður frammanfyri standandi uppskot til Almenna byggisamtykt fyri Vága kommunu góðkent.