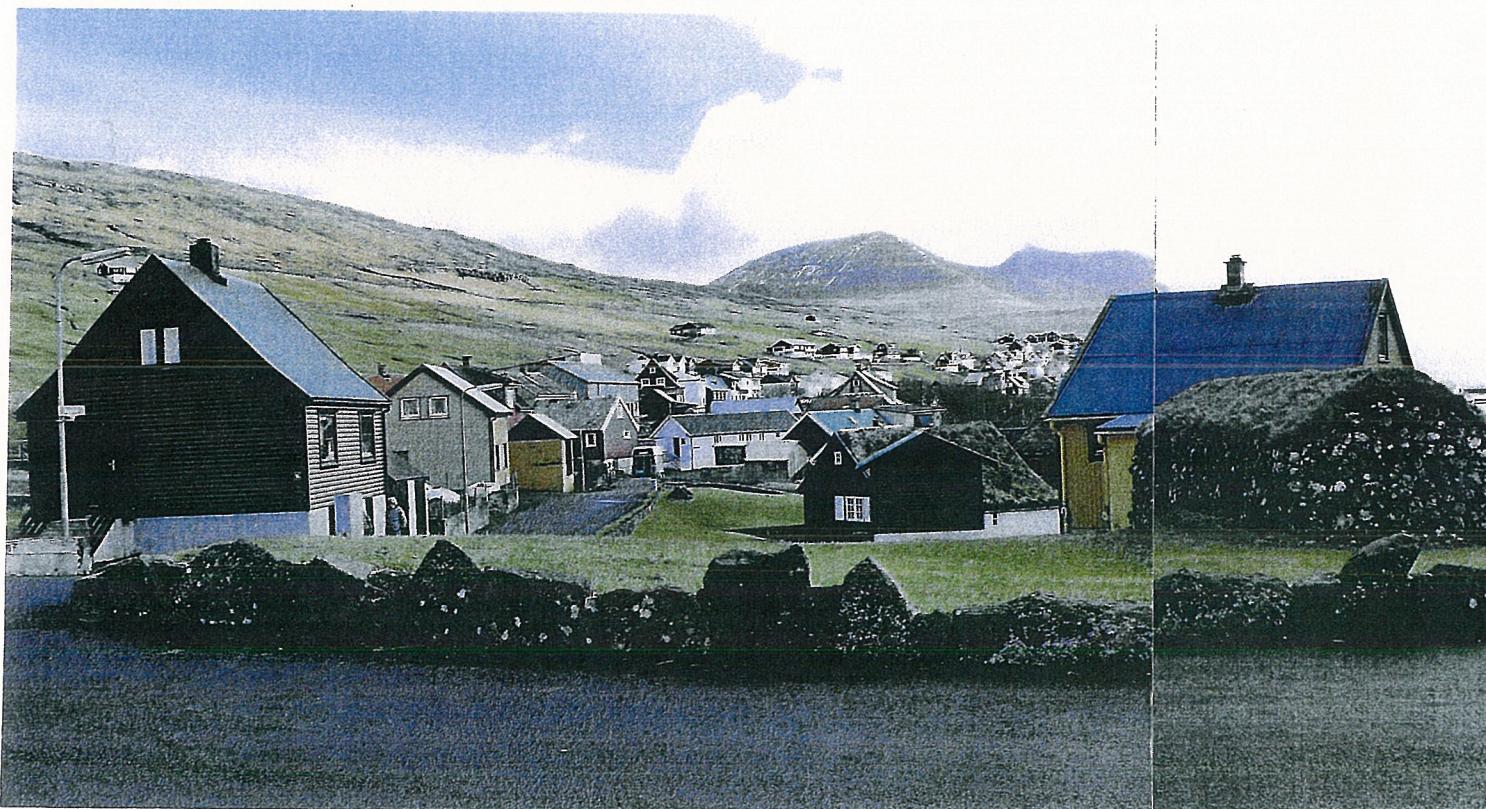




VÁGA KOMMUNA



SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI BÝLINGIN Á RYGGI

INNLENDISMÁL	
Mál nr.:	1836-016/10
Góðkent:	24/1-2011
Dagfesting:	24/1-2011
Váttað:	Jón Poul

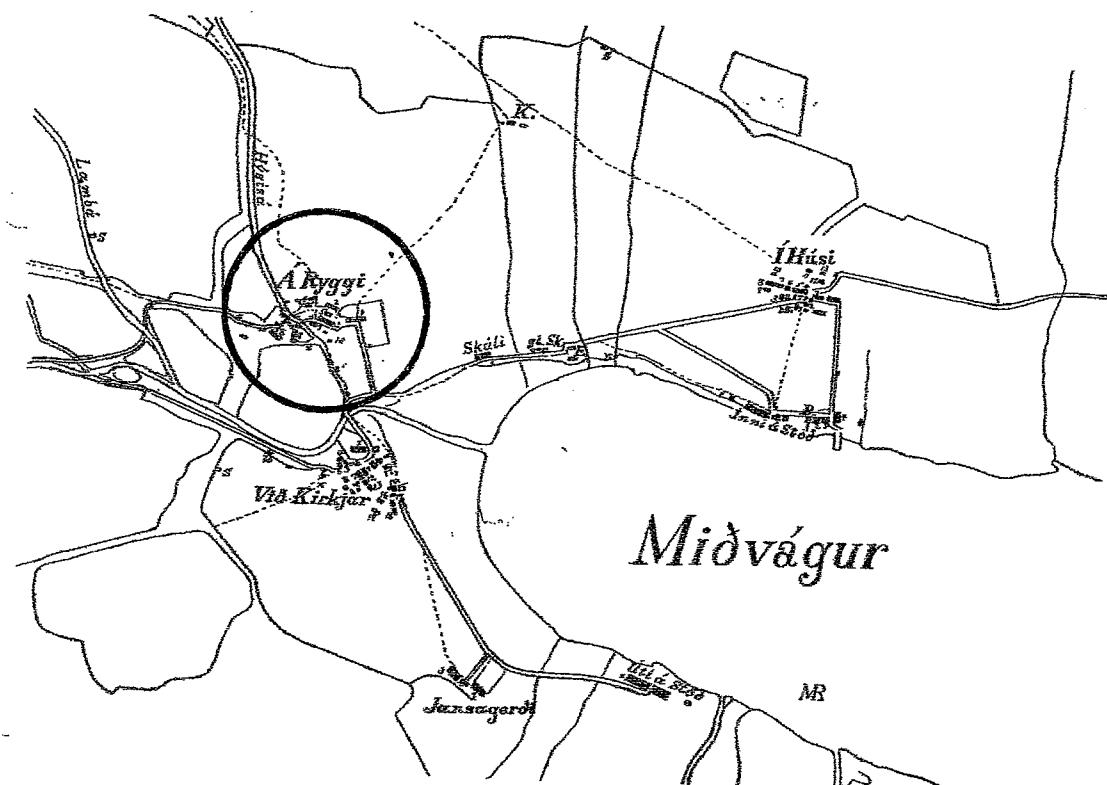
SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI BÝLINGIN Á RYGGI

Gomlu býlingarnir í Miðvági eru 6 í tali, og býlingurin á Ryggi er ein hin elsti. Í Miðvinga sögu greiðir skaldið Mikkjal á Ryggi frá, at fyrndarhúsini vóru Heima í Stovu, Uppi í Stovu og Niðri í Durum. Tey bæði seinnu húsini standa enn fyri stóran part í uppruna líki, og saman við gomlu húsunum í Smiðjuni og Beitishúsunum eru tey ein virðismikil søgulig kjarna í býlinginum omanfyri og undir grótlaðaðu brúnna um Hýsisá.

Húsini í Beitinum eru barnaheimið hjá Mikkjali á Ryggi og systur hansara, Dagmar Joensen-Næs, ið var fyrsta kona at skriva føroyska skaldsøgu. Uppi í Stovu búði skaldið Olivar á Ryggi. Upprunaligu bóndahúsini Heima í Stovu eru farin, men enn stendur urtagarðurin eftir. Hesin urtagarður var í síni tíð tiltikin vakur og væl røktur við runnum og blómum, og bóndin, Hans Kristoffur Joensen, var kendur um alt landið fyrir henda urtagarðin.

Onnur áhugaverd hús eru, eitt nú sermerktu húsini hjá Heina Joensen, byggimeistara, ið teknaði Miðvágs kirkju, og tey eyökendu húsini hjá Sørini Danielsen, lögtingsmanni.

Vága kommuna hevur samtykt at gera eina serstaka byggisamtykt fyrir henda søguliga býlingin. Endamálið við byggisamtyktini er at varðveita sum mest av tí dámi, ið eyðkennir býlingin, og at skipa soleiðis fyrir, at tað sum verður bygt og umvælt í komandi árum ikki stríðir ímóti, men lagar seg væl til tað virðismiklu gomlu byggingina í býlinginum.



ÁSETINGAR FYRI BÝLINGIN (Øki B4 og F2)

Við heimild í lögtingslög um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. maí 1954 við seinni brotingum verða skipaðar hesar ásetingar fyrir tað økið í Vága kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

1. grein. Øki

Økið er avmarkað, so sum víst er á viðfesta fylgikorti 1, og fevnir um hesar ognir í Miðvági:

Matr. nr. 13b, 14a, 21b, 21c, 35, 86, 91, 96, 104a, 104b, 119, 120b, 120c, 120d, 121a, 121b, 122, 136a, 149d, 158, 163e, 163f, 163g, 177b, 191b, 218a, 233a, 235, 236b, 283, 284, 286, 291, 292b, 293, 296, 297, 300, 318a, 334 og 393 umframt litra nr. ac, ae, af, ag og partar av litra nr. d, e, f, g og um allar jarðarlutir, sum eftir 1. september 2009 verða frábýttar hesum ognum.

Grein 2. Nýtsla av økinum

- a. Økið skal einans verða nýtt til bústaða endamál, og byggingin skal vera stakhús og úthús, ið standa fyrir seg.
- b. Á ognunum er tó loyvt at hava tilíkt virki, sum vanliga verða útint í eldri bústaða- og landbúnaðarøki, tá ið hetta ikki eftir kommununnar meting er teimum til ampa, sum uttanum búgva.
- c. Út um tað, sum omanfyri er nevnt, kann kommunan loyva, at hús verða innrættað til felagsnýtslu, handlar og smærri virki, so sum kaffistova, skósmíð, heimavirki o.a.t.

Grein 3. Vegir

1. Tann í matriklinum útlagdi men ikki gjørði vegurin á litra f, verður fluttur í vesturmark á matr. nr. 122.
2. Tann í matriklinum óskipaði vegurin Rygsgöta verður at nýta sum nú, til útlagdi vegurin omanfyri á litra e er gjørður.

Grein 4. Óbygd øki

- a. Matr. nr. 163g, 218a og niðasti partur av matr. nr. 149d verða varðveitt sum urtagarður (F2-øki), sí fylgikort 2.
- b. Øki fram við áarbakkanum á Hýsisá av matr. nr. 14a, 91, 120b, 284 og 120c verður lagt sum góta og fríøki (F2-øki), sí fylgikort 2.

Grein 5. Bygging

- a. Dámurin á økinum skal varðveitast mest möguligt hvat viðvíkur byggihátti, húsasniði, vökstri o. ø.
- b. Tey á fylgikorti 2 strikumerktu húsini hava serstakan týdning og skulu uttan varðveitast í útsjónd og tilfari.
- c. Hús kunnu ikki byggjast við meira enn einari hædd og lofti umframt kjallara.
- d. Húsini skulu hava vanliga reising ella gumpareising. Reisingin skal vera millum 25 og 45 stig reyst. Tó kunnu útbygningar hava lægri reising.
- e. Húsasíður og skjøldrar skulu vera úr viði ella klæddar við viði niður á húsagrund. Tó kunnu verandi stoypt hús vera pussað uttan.
- f. Tekjur skulu vera myrkar ella flagaðar. Kvistar kunnu í breidd verða í mesta lagi hálv longdin á taksíðuni, har teir verða settir.
- g. Eru rútir störri enn 0,25 fermetrar í glasvídd, skulu teir býtast sundur við sprossum. Vindeygu í stoyptum húsum kunnu tó vera við rútum, sum ikki hava vatnrættar sprossar. Er breiddin á slíkum rútum meira enn 100 cm skulu teir býtast sundur við loddrættum vindeygaposti.

Grein 6. Byggiloyvi

1. Bygging má ikki fara fram uttan at skrivligt loyvi er fingið frá kommununi.
2. Saman við umsókn um byggiloyvi skulu verða løgd hesi fylgiskjøl:
 - a. Støðuplanur, í máti ikki minni enn 1:1000, sum vísir grundstykkið, og hvussu ætlaða byggingin verður sett á stykkið.
 - b. Flatmynd av byggingini, í máti í minsta lagi 1:100 og við áskrivaðum mátum, sum vísir, hvussu tað bygda verður innrættað. Eru fleiri hæddir skal vísast, hvussu hvør hæddin verður innrættað.
 - c. Tvørskurður, í máti ikki minni enn 1:50, við upplýsingum um berandi konstruktiónir og byggitilfar.
 - d. Tekningar, í máti ikki minni enn 1:100, av öllum útsíðum á ætlaðu byggingini.
3. Stutt frágreiðing saman við teimum upplýsingum, sum í aðra máta kunnu vera neyðugar til greitt at skilja tað, sum sökt verður um.

Grein 7. Útstykkingar

Útstykkingar ella syndurbýti kunnu bert verða gjörd, tá í kommunustýrið hevur góðkent útstykkingarætlan fyrir eitt natúrliga avmarkað øki.

Grein 8. Nýtingarstig

Fyri grundstykki minni enn 300 fermetrar er galdandi, at byggingin verður mett í mun til verandi bygging á næstu grannaognum. Metir byggivaldið tað út frá eini heildarmeting vera ráðiligt, kann loyvi gevast til at hækka nýtingarstigið á ognini upp um tað, sum annars er galdandi fyrir sethúsaøki í kommununi.

Grein 9. Verandi bygging

Henda serstaka byggisamtykt forðar ikki fyrir, at verandi bygging verður varðveitt ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Grein 10. Fráviksloyvi

Byggivaldið kann geva loyvi til smávegis frávik frá ásetingunum í hesi byggisamtykt, um so er at, at dámurin í økinum, sum byggisamtyktin vil skapa ella varðveita, verður ikki broyttur av teirri orsök.

Er talan um frávik frá ásetingunum, skal boðast grannunum frá skrívliga. Grannar kunnu gera viðmerkingar innan ein mánað frá dagfestingini á skrinum, og möguligu viðmerkingar teirra skulu viðgerast, áðrenn loyvi verður givið.

Grein 11. Vegleiðing og stuðul

Kommunan veitir ráð og vegleiðing í sambandi við bygging og umvæling av ognum innan samtyktarøkið.

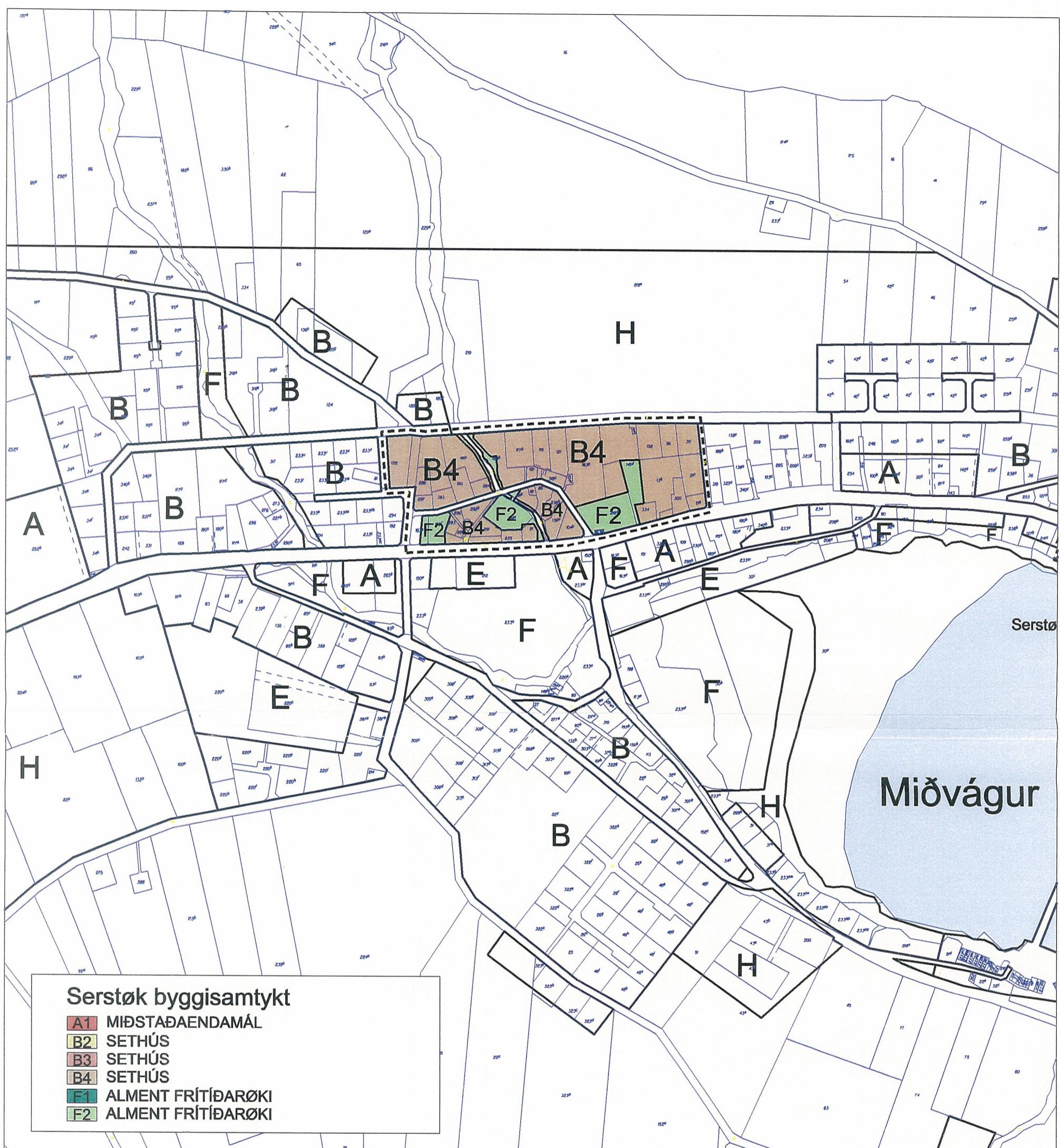
Í sambandi við umvælingar av húsum utan kann kommunan eftir umsókn rinda kostnaðarmunin millum tað, sum ætlanin er at gera, og tað, sum ynskiligt er út frá einum varðveitingarsjónarmiði.

Grein 12. Aðrar ásetingar

Ásetingarnar í byggisamtyktini fyrir Vága kommunu, sum ikki verða avloystar av serásetingunum í hesi samtykt, eru framvegis galdandi.

Soleiðis samtykt á fundi tann 15/12-2010

Vága kommuna



Galdandi økisskipan

- A MIÐSTAÐAENDAMÁL
- B SETHÚS
- C VINNUENDAMÁL
- D HAVNARØKI
- E ALMENNIR STOVNAR
- F ALMENN FRÍTÍÐARØKI
- G NEYST
- H FRÍLENDI
- I LANDBÚNAÐUR

0 50 250

Vága kommuna

Miðvágs bygd - Serstök byggisamtykt fyrir býlingin á Ryggi

Seinasta broyting

Samtykt av bygdaráðnum: 29/9-2009

Framløgd alment: 7/10-2009

Endaliga samtykt: 15/12-2010

Góðkend av Innlendismálaráðnum:

Aðalreglugagnsáður

C

Móttikið

11. SEP. 2009

Serstök byggisamtykt fyrir býlingin á Ryggi

Vága kommuna



Fylgikort 2



urtagarðar og fríoki

hús av serstökum týdningi

2008-41-401

Lutfall 1:1000

Serstök byggisamtykt fyrir býlingin á Ryggi Vága kommuna

